

**WYKAZ nr 152 /2015**

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. od 06-04- 2015r. do 27-04- 2015r.**

L.	adres nieruchomości	nr dz. Obręb KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		Termin jej wniesienia	Termin jej wnoszenia
1.	Ul. Wilków Morskich 2/14	Nr 16 Obręb 2255 KW SZ1S000 46786/9	248 m2	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	<b>8420,00zł</b>	<b>1263,00 zł</b> <b>290,49zł</b> <b>/23% VAT/=</b> <b>1553,49 zł</b>	<b>209,29zł</b>
			35/1000	Zgodny z charakterem użytkowania		<b>Przed zawarciem umowy</b>	<b>Do 31 marca każdego roku</b>

Pozostałe warunki :

- I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia **05-08-2104r.** i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.